



Departamento de Fomento,
Vivienda, Movilidad y Logística

Consejo Provincial de Urbanismo
TERUEL

**-EXTRACTOS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE
TERUEL,
DE 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

I.-) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 25 de JULIO DE 2023.

II.-) El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en sesión de 26 de SEPTIEMBRE de 2023, adoptó entre otros los siguientes ACUERDOS:

1.- MORA DE RUBIELOS.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA . (C.P.U. 2023/130)

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 12 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MORA DE RUBIELOS, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo **una vez sean subsanados los reparos documentales expuestos.**

SEGUNDO .- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la Modificación cuando se presente la documentación que subsane los reparos formulados, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO .-Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **MORA DE RUBIELOS**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al redactor para su conocimiento y efectos.

2.- OJOS NEGROS.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA . (C.P.U. 2023/144)

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 5 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE OJOS NEGROS, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, condicionado al cumplimiento de los reparos documentales y materiales que obran en este acuerdo.

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la Modificación cuando se presente la documentación que subsane los reparos formulados, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **OJOS NEGROS**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al redactor para su conocimiento y efectos.

3.-VALDERROBRES.- REQUERIMIENTO PREVIO A LA INTERPOSICIÓN DE RECURSO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR EL AYUNTAMIENTO DE VALDERROBRES CONTRA LA RESOLUCIÓN DEL SUBDIRECTOR DE URBANISMO DE TERUEL de fecha 15/05/2023, por la que se SUSPENDE EL PLAZO DE TRES MESES PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 6 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDERROBRES. (C.P.U. 2023/148)

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- ESTIMAR EL REQUERIMIENTO PREVIO A LA INTERPOSICIÓN DEL RECURSO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR EL AYUNTAMIENTO DE VALDERROBRES CONTRA LA RESOLUCIÓN DEL SUBDIRECTOR DE URBANISMO DE TERUEL de fecha 15/05/2023, por la que se SUSPENDE EL PLAZO DE TRES MESES PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 6 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALDERROBRES.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **VALDERROBRES** con ofrecimiento de recursos.

4.- VALDERROBRES.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 6 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PROMOTOR: AYUNTAMIENTO (C.P.U. 2023/082)

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 6 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, condicionada al cumplimiento de los reparos documentales que obran en este acuerdo.

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la Modificación y de su contenido normativo, cuando se presente la documentación que subsane los reparos formulados, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **VALDERROBRES**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al redactor para su conocimiento y efectos.

En este punto intervino el representante del Ayuntamiento de Teruel en el sentido en el que obra en el voto particular remitido e incorporado al contenido de este acuerdo y que tiene que ver básicamente con no estar de acuerdo con el cambio de clasificación del actual SG-9 de suelo urbanizable delimitado a suelo no urbanizable, entiende que debe mantenerse su clasificación como suelo urbanizable puesto que, como sistema general, “hace ciudad”.

Responde la representante de vivienda en el Consejo, haciendo mención a que el SG-9 se encontraba adscrito al SR-9 de Suelo Urbanizable Delimitado de uso residencial por el Plan General de Ordenación Urbana de Valderrobres, por lo tanto como este sector desaparece con la modificación nº 6 que se está aprobando (puesto que este sector pasa a clasificarse como Suelo no Urbanizable) no tiene sentido el mantenimiento de ese estándar de espacios libres.

5.- CAMARENA DE LA SIERRA.- APROBACIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE LA MODIFICACIÓN Nº 13 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES.- PROMOTOR: AYUNTAMIENTO. (C.P.U. 2023/114)

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LAS SUBMODIFICACIONES 1.3, 2.20 Y 2.31 DE LA MODIFICACIÓN Nº 13 DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE CAMARENA DE LA

SIERRA, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2 b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, y art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

SEGUNDO .- Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la Modificación, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO .-Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **CAMARENA DE LA SIERRA**, con ofrecimiento de los recursos procedentes, y al redactor para su conocimiento y efectos.

6.-PERACENSE.- APROBACIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE LA DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO.-
PROMOTOR: AYUNTAMIENTO. (C.P.U. 2023/24)

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE DE FORMA PARCIAL LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE PERACENSE conforme a lo dispuesto en el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo de:

- La nueva propuesta de Suelo urbano para la la Zona 1 Ámbito B.
- La previsión del nuevo vial en la Zona 1.
- La nueva propuesta del Suelo Urbano de las Zonas 4 y 5.
- La ocupación máxima permitida en la Zona R3 Residencial Extensivo.
- La inclusión en el suelo urbano del ámbito peatonal del entorno de la fuente, al Oeste del núcleo Urbano (Zona 6).
- El cambio de zonificación de las parcelas incluidas en la Zona 2.
- La inclusión en el suelo urbano del vial perimetral existente en la Zona 3.

SEGUNDO.-Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la Delimitación de Suelo Urbano y de su contenido normativo, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

TERCERO.- Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **PERACENSE** y al equipo redactor para su conocimiento y con ofrecimiento de los pertinentes recursos.

7.- ALCORISA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **NAVE INDUSTRIAL PARA EMPRESA DE APROVECHAMIENTOS CÁRNICOS** EN POLÍGONO 51, PARCELA 186. **PROMOTOR: ALKURA PETFOOD, S.L. (C.P.U. 2023/138).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA **NAVE INDUSTRIAL PARA EMPRESA DE APROVECHAMIENTOS CÁRNICOS** EN POLÍGONO 51, PARCELA 186 DE ALCORISA. **PROMOTOR: ALKURA PETFOOD, S.L.** condicionado a la obtención de :

- Licencia Ambiental de Actividades Clasificadas.
- Informe favorable del INAGA por encontrarse la actuación dentro del ámbito del plan de protección del águila-azor perdicera.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **ALCORISA** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

8.- ARENS DE LLEDÓ.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CONSTRUCCIÓN DE NÚCLEO ZOOLOGICO CANINO HASTA 20 PERROS** EN POLÍGONO 8, PARCELA 5. **PROMOTOR: ANTONIA MARÍA JOHANA TRUM (C.P.U. 2023/095).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **CONSTRUCCIÓN NÚCLEO ZOOLOGICO CANINO HASTA 20 PERROS** EN POLÍGONO 8, PARCELA 5 DE ARENS DE LLEDÓ. **PROMOTOR: ANTONIA MARÍA JOHANA TRUM .**

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **ARENS DE LLEDÓ** y al **interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

9.- CASTELNOU.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN DE TORRE METEROLÓGICA CASTELNOU 1** EN POLÍGONO 13, PARCELA 7, EL GABACHO. **PROMOTOR: ENEL GREEN POWER ESPAÑA, S.L. (C.P.U. 2023/136).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE TORRE METEROLÓGICA CASTELNOU 1 EN POLÍGONO 13, PARCELA 7, EL GABACHO, EN EL T.M. DE CASTELNOU.

PROMOTOR: ENEL GREEN POWER ESPAÑA, S.L. condicionado a:

- La presentación ante el Ayuntamiento de un Análisis de impacto de la actividad en el paisaje y en el medio natural, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias Provinciales. Igualmente, se deberá tener en cuenta el artículo 1.0.0.7 de las citadas Normas, sobre “protección del medio ambiente”, donde se señala que *“En los lugares de paisaje abierto y natural, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características histórico—artísticas, típicos o tradicionales, y en las inmediaciones de las carreteras y caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa, altura del edificio, muros y cierres, o la instalación de otros elementos, limite el campo visual para contemplar las bellezas naturales, romper la armonía del paisaje o desfigurar la perspectiva propia del mismo”*.
- Informe del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental (INAGA) Decreto 233/2010, de 14 de diciembre, del Gobierno de Aragón, por el que se establece un nuevo régimen de protección para la conservación del Cernícalo Primilla y se aprueba el plan de conservación de su hábitat.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **CASTELNOU** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

10.- LINARES DE MORA.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA CANALIZACIÓN DE FIBRA ÓPTICA EN CAMINO ARRABAL ERMITA DEL LORETO. PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2023/146).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA CANALIZACIÓN DE FIBRA ÓPTICA EN CAMINO ARRABAL ERMITA DEL LORETO EN EL T.M. DE LINARES DE MORA. PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. condicionado al cumplimiento de las prescripciones establecidas en la autorización de la Dirección General de Patrimonio Cultural de 28 de julio de 2023.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **LINARES DE MORA** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

11.- MONTALBÁN.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INSTALACIÓN DE NAVE ALMACÉN Y OFICINAS EN POLÍGONO 6, PARCELA 2, PEÑA CID. **PROMOTOR: PREMON, S.L. (C.P.U. 2023/139).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE NAVE ALMACÉN Y OFICINAS EN POLÍGONO 6, PARCELA 2, PEÑA CID de MONTALBÁN. **PROMOTOR: PREMON, S.L. (C.P.U. 2023/139),** condicionado a:

- La autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, por afectar la actuación a la zona de policía del Barranco Seco.
- La obtención de informe favorable del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental (INAGA) por encontrarse la actuación dentro de la LIC/ZEC "Parque Cultural del Río Martín".
- Autorización del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por emplazarse la actuación en zona de protección de la carretera N-211.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **MONTALBÁN** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

12.- MONTALBÁN.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INFRAESTRUCTURA DE RED PARA MEJORA DEL SERVICIO DE TELEFONÍA MÓVIL EB TME MONTALBÁN 4400028, EN POLÍGONO 28, PARCELAS 495 y 496. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. (C.P.U. 2023/141).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INFRAESTRUCTURA DE RED PARA MEJORA SERVICIO DE TELEFONÍA MÓVIL EB TME MONTALBÁN 4400028, EN POLÍGONO 28, PARCELAS 495 y 496 EN EL T.M. DE MONTALBÁN. **PROMOTOR: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U.,** condicionado a la obtención de:

- Autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, por afectar la actuación a la zona de policía de un Barranco innominado tributario del Barranco Tarín.

- Informe favorable del INAGA por encontrarse la actuación dentro de la Red Natura 2000, monte de utilidad pública y del ámbito de aplicación del plan de recuperación del águila-azor perdicera y la concesión del uso privativo del MUP "Sur del Río".
- Autorización del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por emplazarse parte de la actuación en zona de protección de la carretera N-211.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **MONTALBÁN** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

13.- VALDERROBRES.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA REHABILITACIÓN DE "MÁS DE VALENTÍ" EN POLÍGONO 10, PARCELA 28. **PROMOTOR: RIHERCO S.L. (C.P.U. 2023/052).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA REHABILITACIÓN DE "MÁS DE VALENTI" EN POLÍGONO 10, PARCELA 28. EN EL T.M. DE VALDERROBRES **PROMOTOR: RIHERCO S.L.**

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **VALDERROBRES** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

14.- FORTANETE.- INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES EN POLÍGONO 41, PARCELA 26, PARTIDA FRONTÓN. **PROMOTOR: AMERICAN TOWER, S.L. (C.P.U. 2023/150).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES EN POLÍGONO 41, PARCELA 26, PARTIDA FRONTÓN, EN EL T.M. DE FORTANETE. **PROMOTOR: AMERICAN TOWER, S.L.** condicionado a la remisión del expediente a la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural, para su estudio y pronunciamiento, en su caso, por su proximidad al entorno del Antiguo Castillo.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **FORTANETE** y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

15.- ARENS DE LLEDÓ.- INFORME A LA CONSULTA DEL AYUNTAMIENTO DE ARENS DE LLEDÓ EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **VIVIENDA UNIFAMILIAR** EN POLÍGONO 5, PARCELAS 353, 356 y 357, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 29 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: SERGIO CARLOS ALONSO GUTIÉRREZ (C.P.U. 2023/0134).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico para **VIVIENDA UNIFAMILIAR** EN POLÍGONO 5, PARCELAS 353, 356 y 357, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 29 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN, EN EL T.M. DE ARENS DE LLEDÓ **PROMOTOR: SERGIO CARLOS ALONSO GUTIERREZ, condicionado a:**

- Que la parcela quede adscrita a la edificación.
- Autorización por parte de la Confederación Hidrográfica del Ebro, por posible captación de agua y por vertidos de aguas residuales.
- El informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón, dado que la parcela tendría la clasificación del riesgo de incendio forestal tipo 6 (alta peligrosidad y de importancia de protección baja), de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo de incendio forestal.

SEGUNDO.- Notificar el presente informe al Ayuntamiento de **ARENS DE LLEDÓ y al interesado** para su conocimiento y efectos oportunos.

En este punto interviene el representante del Ayuntamiento de Teruel cuyo voto particular obra en el contenido de este acuerdo y que tiene que ver con el condicionado del acuerdo del Consejo relativo a la autorización de la CHE por la posible captación de agua y por vertidos de aguas residuales. Se alega que con la redacción del art. 19 de las directrices del Matarraña relativa al servicio de abastecimiento de agua se establece la necesidad de que se justifique la concesión del caudal de agua de abastecimiento en cantidad y garantía suficiente para el consumo humano, entendiendo que en la redacción de este artículo no se contempla la posibilidad de resolver el suministro con la compra de agua embotellada.

A este respecto contesta el representante de la CHE en el sentido de debe inscribirse en dicho organismo el aprovechamiento de las aguas, y que debe tenerse en cuenta que el agua de boca y otros usos precisará la preceptiva concesión.

16.- ALACÓN, ARIÑO Y OLIETE- INFORME A LA CONSULTA INAGA SOBRE PROYECTO DE ADECUACIÓN AL R.D. 1432/2008, SEGÚN ORDEN AGM/920/2022, DE LA LMT ARIÑO A ALACÓN Y OLIETE (ITER 1904105) DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.(C.P.U. 2023/131).

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico para el PROYECTO DE ADECUACIÓN AL R.D. 1432/2008, SEGÚN ORDEN AGM/920/2022, DE LA LMT ARIÑO A ALACÓN Y OLIETE (ITER 1904105) DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.(C.P.U. 2023/131), condicionado a la obtención de** Informe de la Confederación Hidrográfica del Ebro por emplazarse parte de LAMT en zona de policía o dominio público del Río Martín, Barranco de La Muela y otros cauces secos.

- Además para los municipios de Alacón y Oliete deberá presentarse ante el Ayuntamiento un Análisis de impacto de la actividad en el paisaje y en el medio natural, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.3.2.3 de las Normas Subsidiarias Provinciales. Igualmente, se deberá tener en cuenta el artículo 1.0.0.7 de las citadas Normas, sobre “protección del medio ambiente”, donde se señala que *“En los lugares de paisaje abierto y natural, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características histórico—artísticas, típicos o tradicionales, y en las inmediaciones de las carreteras y caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa, altura del edificio, muros y cierres, o la instalación de otros elementos, limite el campo visual para contemplar las bellezas naturales, romper la armonía del paisaje o desfigurar la perspectiva propia del mismo”*.

SEGUNDO.- - Notificar el presente informe al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

17.- ALBALATE DEL ARZOBISPO.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **ADECUACIÓN AL R.D. 1432/2008, SEGÚN ORDEN AGM/920/2022, DE LA LMT ALBALATE-CENTRAL RIVERA, LINEA MORERA Y CENTRALES** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L. (C.P.U. 2023/132).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE PROYECTO DE ADECUACIÓN AL R.D. 1432/2008, SEGÚN ORDEN AGM/920/2022, DE LA LMT ALBALATE-CENTRAL RIVERA, LINEA MORERA Y CENTRALES** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L. (C.P.U. 2023/132), condicionado a la obtención de:**

- Autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro por emplazarse parte de LAMT en zona de policía o dominio público de varios cauces.
- Informe de la Dirección General de Carreteras del Gobierno de Aragón, por emplazarse parte de la LAMT en la zona de protección de la carretera A-223.

SEGUNDO.- - Notificar el presente informe al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

18.- ALLOZA Y ARIÑO.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE **PROYECTO DE REFORMA TECNOLÓGICA DE LA LÍNEA MEDIA TENSIÓN ALLOZA-ARIÑO, DESDE LA DERIVACIÓN A C.T “ALLOZA Nº 3” Z04056 HASTA C.T “ARIÑO Nº 2”** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L. (C.P.U. 2023/129).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE PROYECTO DE REFORMA TECNOLÓGICA DE LA LÍNEA MEDIA TENSIÓN ALLOZA-ARIÑO, DESDE LA DERIVACIÓN A C.T “ALLOZA Nº 3” Z04056 HASTA C.T “ARIÑO Nº 2”** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN, EN LOS TT.MM. DE ALLOZA Y ARIÑO. **PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.**, condicionado a la autorización previa de la **Confederación Hidrográfica del Ebro, por atravesar varios barrancos y cruzar el río Martín la LAMT de acuerdo con el artículo 193 de las Normas Subsidiarias de Ariño y el Real Decreto 638/2016, de 9 diciembre, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico.**

SEGUNDO.- - Notificar el presente informe al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

19.- CALANDA Y FOZ-CALANDA.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE ADECUACIÓN AL R.D. 1432/2008, SEGÚN ORDEN AGM/920/2022, DE LA LMT A CALANDA Y FOZ-CALANDA (ITER 1877373) DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L. (C.P.U. 2023/133).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE PROYECTO DE ADECUACIÓN AL R.D. 1432/2008, SEGÚN ORDEN AGM/920/2022, DE LA LMT A CALANDA Y FOZ-CALANDA (ITER 1877373)** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L. (C.P.U. 2023/133), condicionado a:**

- La autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro por emplazarse parte de LAMT en zona de policía o dominio público del Río Guadalopillo y otros cauces.
- Informe favorable del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por las afecciones a la N-420, según la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras.

SEGUNDO.- - Notificar este informe al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

20.- VALDERROBRES.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN POLÍGONO 43, PARCELA 31**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: PHILIP MERVYN CASE (CPU-44/2023/0135).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico PARA UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN **POLÍGONO 43, PARCELA 31**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN, EN EL T.M. DE VALDERROBRES **PROMOTOR: PHILIP MERVYN CASE condicionado a que:**

- La parcela quede adscrita a la edificación y se mantenga la explotación agrícola.
- Al informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón, dado que la parcela tendría la clasificación del riesgo de incendio forestal tipo 2 (alta peligrosidad e importancia de protección), de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo de incendio forestal.

SEGUNDO.- - Notificar el presente informe al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

21.- VALDERROBRES.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **VIVIENDA DE USO TURÍSTICO** EN POLÍGONO 11, PARCELA 95, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: HENK VAN DE MEENE (C.P.U. 2023/142).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE PROYECTO DE VIVIENDA DE USO TURÍSTICO** EN POLÍGONO 11, PARCELA 95, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN, EN EL T.M. DE VALDERROBRES. **PROMOTOR: HENK VAN DE MEENE**

condicionado a que carácter previo al inicio de la actividad, el propietario o gestor de la misma deberá formalizar una declaración responsable dirigida al Servicio Provincial correspondiente del Departamento competente en materia de turismo, de conformidad con lo dispuesto al respecto en la legislación turística de la Comunidad Autónoma de Aragón.

SEGUNDO.- Deberá obtenerse además :

*Informe del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón, dado que la parcela tendría la clasificación del riesgo de incendio forestal, de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo de incendio forestal.

*Autorización de la Confederación Hidrográfica del Ebro, por posibles vertidos de aguas residuales.

TERCERO.- - Notificar el presente informe al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

22.- VILLEL.- INFORME A LA CONSULTA INAGA EN EL EXPEDIENTE SOBRE PROYECTO DE **OBRA SONDEO DE EXPLOTACIÓN VILLEL-2**, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE TERUEL (C.P.U. 2023/137).**

Vista la PROPUESTA de la Ponencia Técnica, EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

PRIMERO.- Informar **FAVORABLEMENTE** el aspecto Urbanístico **SOBRE** PROYECTO DE **OBRA SONDEO DE EXPLOTACIÓN VILLEL-2** DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE TERUEL (C.P.U. 2023/137).**

SEGUNDO.- - Notificar el presente informe al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA TÉCNICA II y a la Dirección General de Urbanismo, para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Teruel, Septiembre de 2023. LA SECRETARIA DEL CONSEJO, Fdo.: Ruth Cárdenas Carpi